



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.
64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
(договор управления № 64/1 от 24.10.2014 года)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /	2014	
1.2	Количество этажей	17	
1.3	Количество подъездов	3	
1.4	Количество квартир	288	
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	13240,50	
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2	11861,40	
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2	1379,10	
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2	2354,20	
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	МКД, имеющий все виды благоустройства	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)	5 797 485,48	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	6 349 494,46	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2022 г.(руб.)	2 654 175,13	
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2023 г.(руб.)	2 102 166,15	
2.6	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.6.1	Уборка мест общего пользования	365 437,80	471 395,65
2.6.2	Уборка придомовой территории	484 602,30	625 111,62
2.6.3	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования...	1 286 976,60	1 660 132,51
2.6.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	789 663,42	1 018 624,51
2.6.5	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	1 995 608,16	2 574 230,16
2.7	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.	Сумма	
2.7.1	Фасад (восстановление окрасочного слоя цоколя, замена плитки, частичное восстановление отмостки, восстановление водоотводящих лотков, замена плитки крыльца, ремонт подъездных козырьков, восстановление герметизации межпанельных швов	315 230,00	
2.7.2	Кровля (замена рулонного покрытия, очистка от мусора, ремонт желобов, ремонт дверей - выходов на кровлю, ремонт наружного водостока	409 100,00	

2.7.3	Подъезд (тамбурные двери и двери переходных балконов: ремонт, покраска, замена остекления, замена фурнитуры; устранение вандальных надписей, штукатурка, окраска стен; частичный ремонт и окраска почтовых ящиков, замена напольной плитки в приквартирных холлах)	114 950,00	
2.7.4	система отопления: восстановление работоспособности приборов отопления в местах общего пользования, сварка, замена; промывка и гидравлические испытания системы отопления; замена запорной арматуры, восстановление теплоизоляции	596 157,94	
2.7.5	Система ХВС и ГВС, водоотведения (замена участков трубопроводов, устранение свищей, восстановление теплоизоляции, прочистка и восстановление защитных решеток)	258 886,00	
2.7.6	Система электроснабжения МКД (замена замков распределительных щитов, ремонт светильников, ремонт выключателей, ремонт электродвигателя системы противодымной вентиляции)	31 400,00	
2.7.7	Иное: замена информационных табличек в лифтах, замена частотного преобразователя, замена контроллера, отводки дверной кабины, ремонт электродвигателя системы противодымной вентиляции	50 196,00	
ВСЕГО:		1 775 919,94	
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):	7 165 722,11	
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):	8 236 027,27	
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. (руб.)	2 468 446,91	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)	1 398 141,75	
	в том числе по видам коммунальных услуг		
		Начислено населению	Оплачено населением
3.5.1	Отопление (газопотребление)	3 341 350,92	2 685 340,65
3.5.2	Отопление (электроэнергия)	372 807,05	391 946,51
3.5.3	ХВС, ХВС на ГВС	1 335 313,40	1 348 867,00
3.5.4	Водоотведение	1 127 417,43	1 169 579,86
3,5,5	Водоотведение ОДН	7 011,79	8 223,82
3.5.6	Электроэнергия ОДН	452 320,38	494 443,48
3.5.7	Водопотребление ОДН	7 370,52	10 768,72
3.5.8	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	522 130,62	2 126 857,23
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.		12 963 207,59	
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.		14 585 521,73	
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2022 г. составляет		5 438 456,79	
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2023 г. составляет		3 816 142,65	